

# 物件概要

※物件写真は公開しておりませんので、お問い合わせにてご請求下さい。

物件管理NO.	Ap-0006		
物件名	西新宿売りビル		
所在地	新宿区西新宿三丁目		
最寄り駅	JR線「新宿」駅 徒歩12分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩8分		
土地面積(坪)	105.75㎡(31.99坪)	地目	宅地
土地権利	所有権		
借地料	1万1,520円	借地期間	
都市計画 建ぺい率	市街化 80	用途地域 容積率	商業 240
防火指定	防火		
建物構造	鉄筋コンクリート造	階数	B1-4
延床面積	266.26㎡(80.54坪)	築年月日	平成元年1月
検査済証	無	設備	
現況	賃貸中	引渡し	相談

**価格** 1億4,000万円

現況賃収／年	1,331万円	表面利回り	9.50%
満室賃収／年		表面利回り	

接道状況 南西側 公道 約3.6%

取引態様 媒介

条件

備考 借地部分有(6.35㎡)。

その他資料 有

情報公開日 平成22年4月18日

情報更新日 平成22年4月18日

※その他詳細資料はお問い合わせ下さい。

