

# 物件概要

※物件写真は公開しておりませんので、お問い合わせにてご請求下さい。

物件管理NO. Ap-0005  
物件名 久米川アパート

所在地 東京都東村山市萩山町

最寄り駅 西武新宿線「久米川」駅 徒歩6分

土地面積(坪) 198.34㎡(59.99坪)  
土地権利 所有権  
借地料

地目 宅地

借地期間

都市計画 市街化  
建ぺい率 40・60  
防火指定 準防火 第1種高度 公拡法

用途地域 第一種低層・第一種中高層  
容積率 80・200

建物構造 木造合金メッキ鋼板葺  
延床面積 191.28㎡(57.86坪)  
検査済証 有

階数 2  
築年月日 平成14年12月1日  
設備

現況 賃貸中

引渡し 相談

**価格** 8,600万円

現況賃収／年  
満室賃収／年 1,500万円

表面利回り  
表面利回り 17%

接道状況 北側 約5.56m

取引態様 媒介

条件 売主瑕疵担保免責・登記簿売買

備考 価格は1億円からの交渉目安です。

## その他資料

情報公開日 平成22年4月19日

情報更新日 平成22年4月19日

※その他詳細資料はお問い合わせ下さい。

