

# 物件概要

※物件写真は公開しておりませんので、お問い合わせにてご請求下さい。

物件管理NO. Ap-0004  
物件名 豪徳寺

所在地 東京都世田谷区宮坂

最寄り駅 小田急線「豪徳寺」駅 徒歩7分

土地面積(坪) 112.29㎡(33.96坪)  
土地権利 所有権  
借地料

地目 宅地

借地期間

都市計画 市街化  
建ぺい率 60  
防火指定 準防火

用途地域 1種住居  
容積率 200

建物構造 鉄骨造陸屋根  
延床面積 228.82㎡(69.21坪)  
検査済証

階数 4  
築年月日  
設備

現況 賃貸中

引渡し 相談

**価格** 1億3,800万円

現況賃収／年 約806万円  
満室賃収／年 約1,036万円

表面利回り 5.80%  
表面利回り 7.50%

接道状況 北側 公道 約5.6m

取引態様 媒介

条件

備考 価格交渉可能。お問い合わせ下さい。

その他資料

情報公開日 平成22年4月1日

情報更新日 平成22年4月1日

※その他詳細資料はお問い合わせ下さい。