



物件詳細      物件管理NO.      Fg-0002  
    プロジェクト名      北本駅近ソシアル

所在地              埼玉県北本市中央  
 最寄り駅          高崎線 北本駅 徒歩2分

建物構造	鉄筋コンクリート造	階建	地上5階建
土地面積(坪)	819.58㎡ (247.92坪)	地目	宅地
土地権利	所有権	地勢	-
借地料	-	借地期間	-
建物面積(坪)	1,514.52㎡ (458.14坪)	築年	1973年
私道面積	-	セットバック	-
都市計画	-	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火指定	指定無	現況	賃貸中
価格(円)	130,000,000	年利	18.83%
引渡し	相談	取引態様	仲介

接道状況          南西 約8m

設備・条件        ※お問い合わせ下さい。

備考  
 ・2005年全館リニューアル済み  
 ・現在2階はリーシング中。満室想定利回りは20%以上。  
 ・銀行評価額 土地評価=2億円  
 ・建築確認有り

その他  
 詳細資料        ・公図 ・各階平面図 ・レントロール ・経費一覧表

情報公開日      2010/4/27              情報更新日      2010/4/27

情報更新履歴    2010/4/27              物件情報を公開しました。

**※その他詳細資料は、お問い合わせにてご請求下さい。**