



物件詳細 物件管理NO. Fe-0011
 プロジェクト名 下北沢南口商店街ソーシャルビル

所在地 東京都世田谷区北沢
最寄り駅 小田急線 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩5分

建物構造	鉄筋コンクリート造	階建	地上5階建 (地下1階付)
土地面積(坪)	289.41㎡ (87.54坪)	地目	-
土地権利	-	地勢	-
借地料	-	借地期間	-
建物面積(坪)	1,030.00㎡ (311.57坪)	築年	1991年
私道面積	-	セットバック	-
都市計画	-	用途地域	商業地域 第二種中高層住居 専用地域
建ぺい率	80% 60%	容積率	500% 200%
防火指定	防火地域	現況	賃貸中
価格(円)	850,000,000	年利	11.66%
引渡し	相談	取引態様	仲介

接道状況 北側 5.5m
 東側 5.5m

設備・条件 ※お問い合わせ下さい。

備考

・優良アパート多数入居中
・下北沢南口商店街の一角
・人通りが非常に多く、更なる高収益を生み出す可能性、極めて大

その他
詳細資料

・レントロール ・鑑定評価額書 ・公図 ・各階平面図

情報公開日 2010/4/27 情報更新日 2010/4/27

情報更新履歴 2010/4/27 物件情報を公開しました。

※その他詳細資料は、[▶ お問い合わせフォーム](#) にてご請求下さい。