株式会社 ノブレス
Noblesse Co.,Limited

秘

物件詳細	**物件管理NO.**	Ee-0811	
	プロジェクト名	巣鴨駅前カプセルホテル	
所在地	東京都豊島区巣鴨		
最寄り駅	山手線　巣鴨駅　徒歩3分		
建物構造	鉄筋コンクリート造	**階建**	5階建 (地下1階付)
土地面積(坪)	166.90㎡ (50.48坪)	**地目**	宅地
土地権利	所有権	**地勢**	−
借地料	−	**借地期間**	−
建物面積(坪)	761.11㎡ (230.23坪)	**築年**	1989年
私道面積	−	**セットバック**	−
都市計画	−	**用途地域**	商業地域
建ぺい率	80%	**容積率**	700%
防火指定	防火地域	**現況**	営業中
価格(円)	350,000,000	**年利**	29.80%
引渡し	相談 (現況渡し希望)	**取引態様**	仲介
接道状況	南西側　公道　約6.00m		
設備・条件	※お問い合わせ下さい。		
備考	検済有　客室118室　サウナ営業有 漫画、インターネット用PC、マッサージチェア完備 常連客多数の収益安定高利回り物件		
その他詳細資料	・レントロール　・地積測量図　・検査済み証		
情報公開日	2010/3/2	**情報更新日**	2010/4/27
情報更新履歴	2010/4/27 2010/3/2	物件情報を更新しました。 物件情報公開しました。	

※その他詳細資料は、お問い合わせにてご請求下さい。

Copyright (C) 2010 NoblesseCo,.Ltd All Rights Reserved